

# Energideklaration av byggnader

## Energideklarationer

40 procent av den totala energianvändningen i Sverige går idag till våra byggnader. Därför är det viktigt att landets byggnader minskar sin energianvändning, där det är möjligt samtidigt som inomhusklimatet fortfarande håller tillräckligt hög kvalitet. Att minska en byggnads energiförbrukning ger både ekonomiska och miljömässiga besparingar. Därför har Sveriges riksdag infört lagen (SFS 2006:985) om energideklaration för byggnader. Den har tillkommit som en direkt följd av ett EU-direktiv, och liknande lagar införs därför i alla EU:s medlemsländer. För att kvalitetssäkra deklARATIONERNA är det endast företag som ackrediterats av SWEDAC som får utföra energideklarationer.

För att ett företag ska bli ackrediterat krävs det bevis på att man arbetar opartiskt och att man uppfyller de kvalitetssäkrande krav som finns angående kunskaper, kompetens och arbetserfarenhet. Lagen säger att alla byggnader med nyttjanderätt ska energideklareras senast 31 december 2008. Övriga byggnader ska ha en giltig energideklaration i samband med att de säljs efter 1 januari 2009. Nybyggnationer som uppförs efter 1 januari 2009 måste också ha en giltig energideklaration. En energideklaration är giltig i tio års tid. Energideklarationen kan vara bra även för fastighetsägarna, då de får förslag på hur man kan minska energikostnaderna och förbättra inomhusklimatet. Ifall man har en lägre energiförbrukning än genomsnittet för liknande fastigheter kan man även använda dem som ett försäljningsargument.

## Arbetsmetodik Energideklarationer (Bravida TSM)

Arbetet med energideklarationen börjar med en inventering där data om fastigheten/fastighetsbeståndet samlas in. För att undersöka om det finns några uppenbara anledningar till den eventuellt höga energiförbrukningen. Dessa data analyseras sedan för att Bravida TSM skall kunna göra energibesiktningen, samt ge eventuella åtgärdsförslag. Arbetet delas in i följande steg:

### Inventering:

Inventering av fastigheterna för insamling av data. Aspekter som ingår i detta är:

- Typ av verksamhet i fastigheten data/fastigheterna
- Fastigheten/fastigheternas konstruktion
- Nyttjandetider
- Belastning (antal personer, belysning mm)
- Värmekällor
- Status på befintliga installationer
- Insamlande av mediedata

Efter inventeringen analyseras den data som insamlats. Det sammanfattas till en nuvarande energistatus samt åtgärdsförslag. De data som insamlats under inventeringsfasen, kommer att sammanställas enligt Boverkets krav för energideklarationer.

# Energideklaration av byggnader

## Åtgärdsförslag:

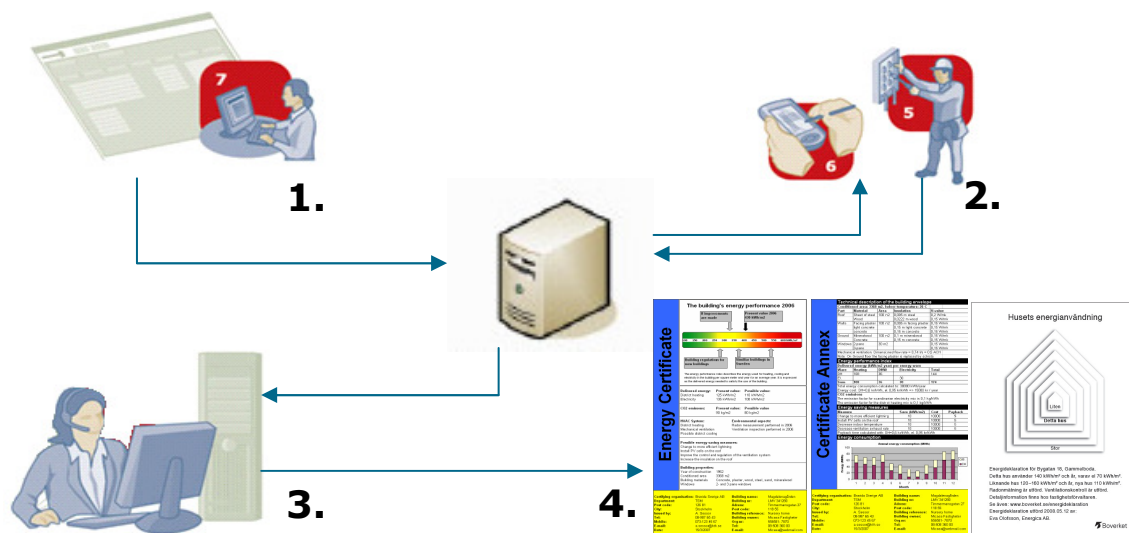
Ett antal hypoteser tas fram, i syfte att reducera energikonsumtionen, till exempel genom:

- Nya drifttider
- Byte av fönster
- Tilläggsisolering av fasader
- Injustering av värmesystemet
- Värmeåtervinning av frånluften

De åtgärdsförslag som ges är enbart rådgivande. De ger en fingervisning inom vilka områden åtgärder kan göras. För mer definitiva åtgärdsförslag krävs en mer djupgående analys.

## Arbetsprocess

Arbetsprocessen sker som beskrivet i nedanstående figur, de steg som ingår är:



1. En punktmall skapas, denna innehåller de punkter som skall genomföras under datainsamlade fasen. Punktmallen skickas slutligen till den centrala servern.
2. Besiktningsmannen synkroniserar handdatorn mot den centrala servern via GPRS-nätet. Besiktningsmannen genomför statusbesiktningen av objektet enligt punktmallen och noterar status på de punkter som skall kontrolleras samt antecknar eventuella avvikelser. När besiktningsmannen är färdig synkroniserar han sin handdator igen så att de anteckningar som gjorts skickas till den centrala servern.
3. Energiingenjörer på plats i kontoret på vid Telefonplan i Stockholm tar emot det data från servern, som insamlats av besiktningsmännen. Energiingenjörerna genomför en grundlig analys.
4. Efter analyser och kontroller redovisas slutligen resultatet. Det slutliga steget är att skicka energideklarationen till Boverket och fastighetsägaren. Fastighetsägaren kommer även att få en energistatus av fastigheten/fastighetsbeståndet samt eventuella åtgärdsförslag för att reducera energiförbrukningen.