

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hoppet 32	Personnummer/Organisationsnummer 769611-4631	Utländsk adress €
Adress Lantgårdsvägen 150	Postnummer 192 74	Postort Sollentuna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation


Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Vinblomman 1	Egen beteckning Lantgårdsvägen 6-150	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 16145
Orsak vid felrapport		
Adress Lantgårdsvägen 8	Postnummer 19274	Postort Sollentuna
		Huvudadress jm


Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 16147	Orsak vid felrapport
Adress Lantgårdsvägen 10			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm
Adress Lantgårdsvägen 12			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm
Adress Lantgårdsvägen 14			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm


Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 16148	Orsak vid felrapport
Adress Lantgårdsvägen 16			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm
Adress Lantgårdsvägen 18			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm
Adress Lantgårdsvägen 20			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 16279	Orsak vid felrapport
Adress Lantgårdsvägen 22			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm
Adress Lantgårdsvägen 24			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm
Adress Lantgårdsvägen 26			Postnummer 19274
			Postort Sollentuna
			Huvudadress jm


Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 28	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 30	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	2	16281	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 32	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 34	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 36	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 38	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 40	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 42	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 44	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 46	19274	Sollentuna	jn


Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	2	16282	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 48	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 50	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 52	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 54	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 56	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 58	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 60	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 62	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	2	16283	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 64	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 66	19274	Sollentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 68	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 70	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 72	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	2	16284	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 74	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 76	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 78	19274	Sollentuna	jn


Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	2	16286	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 82	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 84	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 86	19274	Sollentuna	jn


Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	2	16289	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 80	19274	Sollentuna	jn


Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	2	16290	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 88	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 90	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 92	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 94	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 96	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	2	16291	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 100	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 102	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 104	19274	Sollentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 106	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 108	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 110	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 112	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 98	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	2	16296	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 114	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 116	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 118	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 120	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 122	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 124	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 126	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 128	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	2	16300	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 130	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 132	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 134	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 136	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 138	19274	Sollentuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	2	16301	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 140	19274	Sollentuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 142	19274	Sollentuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 144	19274	Sollentuna	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 146	19274	Sollentuna	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 148	19274	Sollentuna	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	2	16302	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantgårdsvägen 150	19274	Sollentuna	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1993
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 5 730 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 653 m ²		LOA 77 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 68		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0611 - 0710		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>597 200 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>597 200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>230 614 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	597 200 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	597 200 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	230 614 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	597 200 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																				
Ved (4)		jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	597 200 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	230 614 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>61 848 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>61 848 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>659 048 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>61 848 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	61 848 kWh	jn	jn	Hushållsel (16)		jn	jn	Verksamhetsel (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	61 848 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	659 048 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	61 848 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	61 848 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel (16)		jn	jn																																																																				
Verksamhetsel (17)		jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	61 848 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	659 048 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	61 848 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 734 330 kWh	Ort (Energi-Index) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 731 498 kWh																																																																				
Energiprestanda 128 kWh/m ² ,år	...varav el 11 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem		<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT
		<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶	<input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	23 000 kWh/år	0,19 kr/kWh	0,86 ton/år

Beskrivning av åtgärden

1. Installation av flödesbegränsare

Genom att installera flödesbegränsare i alla kranar i tvättställ och i diskhoar kan man minska vattenbehovet. Den energibesparing som är möjlig att göra härstammar från minskningen av varmvattenförbrukning, och i tillägg till det får man ytterligare ekonomiska besparingar tack vare att även kallvattenförbrukningen minskar.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	36 700 kWh/år	0,53 kr/kWh	1,35 ton/år

Beskrivning av åtgärden

2. Installation av termostatventiler på radiatorerna och injustering av radiatorsystemet

I dagsläget finns inga termostater på radiatorerna i byggnaderna. Det finns endast vred som man manuellt kan reglera vattenflödet med. Genom att installera termostater på samtliga element kan inomhustemperaturen hållas mer konstant, och övertemperaturer kan undvikas. Termostater ställs istället in av användaren för att säkerställa att en viss temperatur kan hållas i lägenheterna, och vattenflödet kan sedan regleras automatiskt.

I samband med att denna åtgärd utförs måste man efter installationen av termostater göra en fullständig injustering av värmesystemet för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadernas samtliga lägenheter. Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lägenheter i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för bostadsrättsinnehavarna. Troligtvis kommer väldigt få att uppleva att det blivit svalare på grund av att man gör en injustering av radiatorsystemet. Den leder nämligen till att det framför allt är minimeringen av höga övertemperaturer som leder till att den genomsnittliga inomhustemperaturen blir lägre.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	23 000 kWh/år	2,09 kr/kWh	0,86 ton/år

Beskrivning av åtgärden

3. Individuell mätning av varm- och kallvatten samt el

Idag har alla hushåll var sitt abonnemang. Alla betalar en fast nätavgift. De fasta avgifterna utgör en stor del av kostnaderna för hushållsel.

Vad innebär då enhetsmätning? Det innebär att alla privata el-abonnemang ersätts med ett abonnemang, som föreningen kommer att inneha. Det är främst på grund av att de fasta kostnaderna minskar som man kan spara pengar. När man gått ihop får man alltså en mätavgift och man delar kostnaden för denna, i stället för att varje hushåll betalar sin egen mätavgift.

För att kunna införa enhetsmätning av el måste alla el-avtal, oavsett leverantör, sägas upp. Övergång till enhetsmätning förutsätter ett stämmobeslut, inget hushåll behöver själv kontakta sin leverantör om den saken.

För vattenförsörjningen har föreningen ett gemensamt abonnemang redan i dagsläget, men man bör installera separata mätare i varje lägenhet även för detta, och låta varje hushåll betala för sin egen förbrukning. Var och en kan då läsa av sin egen förbrukning. Man mäter både varm- och kallvatten. Detta är ett mer rättvist system, där varje boende betalar för det den förbrukar, och även själv har möjlighet att påverka sina kostnader.

Införs enhetsmätning så måste de gamla elmätarna bytas ut mot nya för att varje enskilt hushålls förbrukning ska kunna avläsas. En dator i fastigheten skickar värdena på elförbrukningen via Internet till ett centralt system där underlag för fakturering och statistik skapas. Kostnaderna för att skapa detta system och att underhålla det och installera nyheter i programvaran är inkluderat i beräkningarna.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div>Byggnadsägare <input type="text"/></div>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vår vision är att så ofta det finns möjlighet presentera energieffektiviserande åtgärdsförslag så att kunden från utförandet får tillbaka de pengar som denne har investerat i energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I vissa lägenheters badrum finns det problem med mögelbildning. Eftersom det finns både radiatorer samt handdukstorkare i badrummet blir det hög luftfuktighet i badrummet i samband med att man duschar eller gör något annat som medför att man använder mycket vatten. Vattenångan blir till kondens på väggar, golv och tak. För att minska mögelbildningen kan man installera en liten kompletterande fläkt i frånluftskanalen som möjliggör att man tillfälligt ökar frånluftsflödet för att den fuktiga luften ska evakueras snabbare.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Axling
Datum för godkännande	E-postadress
2009-10-08	anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

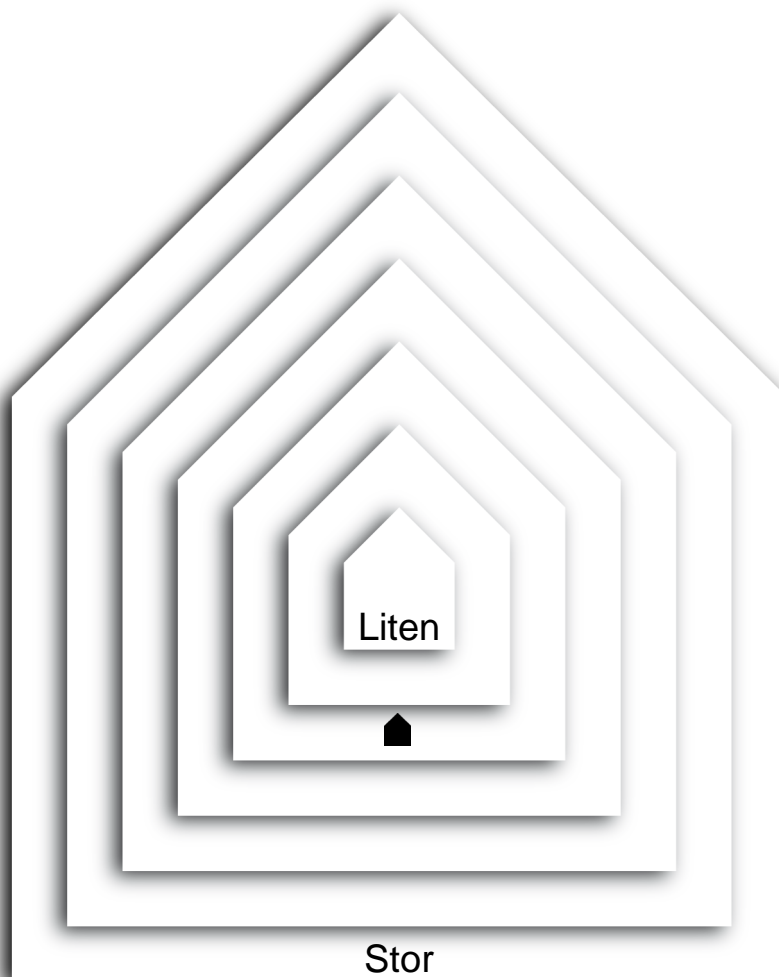
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lantgårdsvägen 8, Sollentuna.

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-10-08 av:

Anders Axling, Bravida Sverige AB