

Underhållsplan BRF Lantgården

Konto	Område	Benämning	Senast gjort	Intervall	Mängd/Kostnad	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Tot	
	Tak				5.000.000																				0		
		Tak utbyte	-	50 år																						0	
		Replac	-	5 år	100.000			100.000					100.000					100.000					100.000			400.000	
		Plåt	-	10 år	250.000		250.000										250.000									500.000	
		Vattenavrimning åtgärder & reparationer	-	2 år	50.000	50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		500.000	
	Fasader																									0	
		Målning träfasad	2012	20 år	3.500.000																					3.500.000	
		Tegel fasad	-	2 år	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	50.000	
	Fönster																									0	
		Utbyte	-	50 år	10.000.000																					0	
	Ytterdörrar																									0	
		Byte	-	25 år	150.000	150.000																				150.000	
	VVS																									0	
		Vattenanläggningar	-	2 år	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	50.000	
		Värmeanläggningar	-	2 år	10.000	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		100.000	
	Rörsystem																									0	
		Stampspolning	2015	3 år	100.000			100.000			100.000			100.000			100.000			100.000				100.000		600.000	
	Ventilation																									0	
		CVK	2015	6 år	100.000						100.000						100.000									200.000	
		Byte av fläktar	-	3 år, 5 vart tredje år	15.000		15.000			15.000			15.000			15.000			15.000			15.000		100.000		300.000	
	Belysning/el																									0	
		Motorvärmare	-	25 år, ca 80 st	250.000			250.000																		250.000	
		Elcentraler	-	2 år	5.000	5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		50.000	
	Teknik																									0	
		TV underhållsåtgärder	-	avtal upphör 2017																						0	
	Gemensamma lokaler																									0	
		Tvättstugor/Tvättmaskiner/Tork	-	30 år						200.000																200.000	
		Soprum/sopprogram ytre renovering	-	15 år	150.000	150.000															150.000					300.000	
		Soprum spolning kär	-	2 år	30.000	30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		30.000		300.000	
	Hyresrätter																									0	
		Löpande underhåll	-	Löpande underhåll	200.000	200.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000	2.200.000
		Ytskiktrensning invändigt	-	20 år	se ovan																					0	
		Kök och vitvaror	-	30 år	se ovan																					0	
		Badrum	-	30 år	se ovan																					0	
		Utemiljö	-	25 år	se ovan																					0	
	Förskola																									0	
		Tak	2014	30 år	400.000																					0	
		Fasad	2012	20 år	500.000																	500.000				500.000	
		Badrum	2014	30 år	300.000																					0	
		Gård																								0	
	Mark																									0	
		Trädgårdsarbeten planteringar m.m	-	3 år	30.000		30.000			30.000			30.000			30.000			30.000			30.000			30.000	210.000	
	Maskinpark																									0	
		Gräsklippare	2015	20 år	35.000																					35.000	
																										0	
		Utgifter			595.000	455.000	695.000	160.000	490.000	360.000	245.000	255.000	295.000	110.000	240.000	560.000	295.000	155.000	295.000	260.000	4.190.000	360.000	145.000	140.000	10.300.000		
		Ins beh			3.900.000	3.805.000	3.850.000	3.655.000	3.995.000	4.005.000	4.145.000	4.400.000	4.645.000	4.850.000	5.240.000	5.500.000	5.440.000	5.645.000	5.990.000	6.195.000	6.435.000	2.745.000	2.885.000	3.240.000	3.240.000		
		Avskrivning			500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000		
		Tot beh			3.805.000	3.850.000	3.655.000	3.995.000	4.005.000	4.145.000	4.400.000	4.645.000	4.850.000	5.240.000	5.500.000	5.440.000	5.645.000	5.990.000	6.195.000	6.435.000	2.745.000	2.885.000	3.240.000	3.600.000	3.600.000		

Syftet med en underhållsplan är att bostadsrättsföreningen ska vara förberedd inför framtida underhållsbehov och de kostnader detta medför, och göra det lättare att sprida ut kostnaderna för underhållet på en längre period, samt att få en preliminär planering för när olika åtgärder kan bli aktuella. Löpande underhåll, t.ex. gräsklippning, snöröjning ska inte hanteras i underhållsplanen. Genomgång av underhållsplanen som helhet skall göras årligen av styrelsen. Dokumenterad systematisk besiktning av viktiga underhållsåtgärder bör göras vart 3:e eller vart 4:e år, som t.ex. målning, lackning eller byte av tak eller fasadvärmare. Preliminär grund för årlig avskrivning räknat på 7000 kvm totalyta. Vi räknar också med att antalet hyresrätter minskar med åren, och vid avskrivning av hyresrätt så sätts 25% in på underhållskonto.