

2017-11-11

Hej alla medlemmar i Brf Lantgården!

Regler för ombyggnad

Vi vill påminna om att det är viktigt att meddela styrelsen när ni gör ombyggnader i era bostäder, använd gärna blanketten ”Ansökan om ombyggnad eller renovering” på hemsidan, <http://brflantgarden.se>, under ”Dokumentbibliotek”. Tänk på att fasader, element, handdukstorkar, värmeledningar, avlopp, köksfläkt och ventilation är föreningens ansvar och gör du något med dessa ska du kontakta styrelsen. Har man tagit bort den vattenburna handdukstorken t.ex. så kan man om man inte gjort rätt orsaka legionellasmitta i varmvattensystemet, likaså om man gör något med fläktsystemet så kan vi få nerslag på ventilationskontrollen som görs regelbundet av kommunen. Vissa väggar är brandväggar och får inte hur som helst göras hål i, detta kan orsaka stor skada vid brand. Våra hus räknas som flerfamiljshus och det innebär att man t.ex. inte får bygga uterum eller fast monterade tak på våra uteplatser, kommunen ger inte bygglov till detta.

Kontakta styrelsen om ni är osäker på vad som gäller.

Fastighetsskötare

Vi kommer vid årsskiftet att byta fastighetsskötare från HSB till SBC, det är dom som sköter vår ekonomiska förvaltning, nu kommer dom få ett helhetsgrepp på förvaltningen. Vi har varit ganska missnöjda med hur HSB skött sig, det är en av anledningarna att vi byter.

Ommålning i området

Nästa år är det dags att måla alla fasader, i samband med det så kommer vi gå över till en enhetlig färg så vi slipper hantera 3 olika, arbete pågår med att ta fram rätt nyans. Styrelsen har på förslag att det blir en grå nyans på fasaderna, den vita färgen på vindskivor och fönster blir kvar.

Vill ni se färgexempel så är det provmålat med två olika nyanser grått på väggen bakom soprummet vid Lantgårdsvägen 103. Synpunkter tas emot via boendeenkäten, se info nedan.

Parkering

Vi vill påminna att parkering på gata eller vändplan är förbjudet, vi ser att en del parkerar fel och det kan innebära parkeringsböter och svårighet att ta sig fram för sophämtning och andra arbetsfordon.

Försäljning av hyresrätter

Vi har under året sålt 4 hyresrätter, två till befintliga hyresgäster och två till nyinflyttade, detta har inneburit att vi fått in en del pengar som kommer väl till pass för underhåll, t.ex. ommålningen. Vi har dessutom kunnat betala av på våra lån med nästan 7 miljoner.

Föreningslokal

Vi håller på att iordningställa vår föreningslokal på Lantgårdsvägen 8 så vi kan använda den, tidigare har det varit svårt då den delats mitt i av en vägg. Mer info kommer om vad vi ska göra med den, men ett alternativ som diskuterats är lokal för utlåning till t.ex. födelsedagskalas.

Boendekät

Vi gör en undersökning på vad ni som medlemmar tycker, vi har gjort en sådan tidigare i samband med ombildningen men det är hög tid igen. Ni kan fylla i den på webben, adressen är <http://brflantgarden.se/survey>, det tar bara några minuter. Har ni ingen möjlighet att fylla i på internet så finns det papperskopior i entrén till tvättstugan på Lantgårdsvägen 150. Vi har några frågor där som vi skulle vilja ha era synpunkter på, bl.a. om vi ska skaffa Comhems digital-TV samt färgval på fasader. Fyll i undersökningen endast en gång per bostad. Undersökningen är öppen november ut.

Med vänlig hälsning, Styrelsen Brf Lantgården