



energisparkonsult ab

Energideklaration Åtgärdsrapport

Energisparkonsult AB
Voltgatan 7
195 65 Arlandastad

www.energisparkonsult.se

Richard Albertsson
Certifierad
Energiexpert (K)



FASTIGHETSBECKNING OCH KUNDUPPGIFTER

Fastighetsbeteckning: Vinblomman 1 / Vinkärnan 2 / Vinväxten 1

Byggnadens adress: Lantgårdsvägen 2-150 och 85-119

Datum: 2020-03-24

Byggnadens ägare: Brf Lantgården

BESKRIVNING AV UPPDRAGET

Det svenska lagkravet om energideklaration av byggnader trädde i kraft den 1 januari 2007.

Lag (SFS nr: 2006:985) om energideklaration för byggnader

Vi har på uppdrag av Er upprättat en energideklaration med sammanställda uppgifter enligt nedan. Vi erhållit data och gått runt i fastigheten inkluderat besök i lägenheter, bi-utrymmen, och fjärrvärmeundercentralen. Vi har rapporterat till Boverket era fastighetsuppgifter och aktuella förbrukningar samt skrivit denna rapport till Er som förklaring. Rapporten förtydligar er energiförbrukning mot referensvärden och fastighetsstatus samt med inventering som även ger er konkreta förslag på åtgärder ni är betjänta av.

Önskar ni fördjupande analys i något område, tveka då inte att kontakta oss för full service. Vi har även tagit upp anmärkningar och noteringar om felaktigheter och annat som inte är energibesparande, men som vi sett som anmärkningsvärt att påpeka under vår besiktning.

ENERGIDEKLARATIONENS INNEHÅLL

I en energideklaration skall det anges

1. En uppgift om byggnadens energiprestanda,
2. Om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts i byggnaden,
3. Om radonmätning har utförts i byggnaden,
4. Om byggnadens energiprestanda kan förbättras med beaktande av en god inomhusmiljö och rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda
5. Referensvärden, som gör det möjligt för konsumenter att bedöma byggnadens energiprestanda och att jämföra byggnadens energiprestanda med andra byggnaders.

OBJEKTSBESKRIVNING OCH ENERGIANVÄNDNING

Nybyggnadsår: 1993
Antal våningar: 2 st
Antal lägenheter: 86 st

Utförda energisparåtgärder gjorda sedan tidigare deklARATION:

BYGGNADENS AREOR

Uppvärmad boyta (BOA): 6653 m²
Uppvärmad lokalyta (LOA): 377 m²
Total tempererad area, A-temp: 7864 m²

NUVARANDE ENERGIFÖRSÖRJNINGSSYSTEM

Värmekälla för uppvärmning: Fjärrvärme
Värmekälla för tappvarmvatten: Fjärrvärme

VENTILATION

Typ av ventilation: F-system Bostäder. FTX-system Förskola
OVK godkänd: Nej

RADON

Datum för mätning: 2020-02-01

KALLVATTEN

Kallvattenanvändning: ca 13136 m³
Kommunaltvatten: JA

ENERGIPRESTANDA OCH ELFÖRBRUKNING

Huvudsäkring: Okänt










Energiprestanda: 206, 204 och 216 kWh/m², år

Referensvärde: 145, 145 och 198 kWh/m², år

Årlig energiförbrukning för fjärrvärmem:

Årlig elförbrukning för fastighetsel¹:

- 1) Fastighetsel = elanvändning i gemensamma inomhusutrymmen t.ex. belysning i trapphus och källare, Värmecentral, ventilation, tvättstuga, hissanordning.

ENERGIKLASSER	KOMMENTARER
	Passivhusstandard
	Lågenergihusstandard
	Krav vid nybyggnation
	Relativ låg förbrukning
	Genomsnittsbyggnaden
	Finns kostnadseffektiva energisparåtgärder
	Finns kostnadseffektiva energisparåtgärder
	<u>Denna byggnads energiklass</u>  

REKOMMENDATIONER TILL ENERGIBESPARANDE ÅTGÄRDER

1. Installation av avgasare och smutsavskiljare på värmesystemet. Avgasaren behandlar systemvattnet så det inte bildas korrosion och tar bort luft. Smutsavskiljaren samlar upp smuts och partiklar som cirkulerar i systemet som kan fastna i ventiler och värmeväxlare.
2. Byta handdukstorkar som finns på varmvattencirkulationen (VVC) till handdukstorkar på el. Handdukstorkar på VVC systemet leder till låg VVC temperatur och större risk för legionella. Genom att ta bort handdukstorkarna så minskar nerkyllningen av varmvattnet.
3. Installation av ny reglering med inomhusgivarteknik till fjärrvärmecentralen.

NOTERINGAR OCH ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Er anläggning kan lämpa sig för en värmepumpslösning. Det finns främst **två** alternativ till värmepumpslösning, som skulle kunna passa väl för er energianvändning:

1. **Uteluftsvärmepump** som dockas/ihopkopplas med er befintliga värmeanläggning.
2. **Bergvärmepump** som dockas med ert befintliga system.

Dessa alternativ innebär sänkta energikostnader för er.

Finner ni detta intressant kan vi bistå med en fördjupad utredning kring detta.

ÖVRIGT

Vi rekommenderar Er att teckna ett **drift- och funktionsavtal** för att få en kontroll av er fjärrvärmeanläggning. Detta är viktigt också ur energi och driftoptimerings-synpunkt. Rutiner för uppföljning av energi och vattenförbrukning är viktigt för er driftekonomi (driftkontroll förslagsvis 3ggr/år).

ENERGIDEKLARATIONENS OMFATTNING

Vad är en energideklaration?

Deklarationen infördes i Sverige 2006 genom lagen om energideklaration. Syftet är att främja en effektiv energianvändning och en god inomhusmiljö i byggnader. Boverket tar fram regler om energideklarationerna och har tillsyn över energideklarationerna och energiexperternas oberoende. Enligt lagkravet ska det för byggnader som säljs, exempelvis egenägda småhus, finnas en energideklaration vid försäljningstillfället. För hyreshus och bostadsrättshus som upplåts med nyttjanderätt ska det alltid finnas en giltig energideklaration, även om byggnaden inte ska säljas.

En energideklaration är giltig i tio år. Källa: www.boverket.se

REGISTRERING TILL BOVERKET

Vi registrerar in energideklarationen i Boverkets register för energideklarationer. Det är Boverket som lagrar energideklarationen, men även kommunala nämnder och energimyndigheten får använda sig av uppgifterna.

Energisparkonsult AB är certifierad för att utföra energideklarationer.

Energideklarationen för denna byggnad är utförd och registrerad av oss.

Vi har även bifogat en utskriven kopia av energideklarationen som finns i Boverkets register.

Energideklarationen hör till byggnaden och är inte personlig.

Energiprestanda

En byggnads energiprestanda baseras på den mängd köpt energi, som använts för värme, kyla och fastighetsel under en tolv månaders period. I samband med att energideklarationen rapporteras till Boverket bestäms byggnadens energiprestanda och referensvärde.

Referensvärdet talar om vad liknande byggnader har för energiprestanda.

För att förbättra byggnadens energiprestanda är det viktigt att inte bara energideklarera, utan även att genomföra de åtgärder som rekommenderas.



EXPERTER INOM VVS OCH ENERGIEFFEKTIVISERING

Vi hjälper fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader.

ENERGIEFFEKTIVISERING - TEKNIK - INSTALLATION - KONSULT - SERVICE - ENTREPRENADER

www.energisparkonsult.se