

Ansvar mellan förening-medlem

Du har som innehavare av en bostadsrätt ett väsentligt större ansvar än en hyresgäst när det gäller att själv ordna med till exempel reparationer i din lägenhet.

Mer om vad en bostadsrättsinnehavare har för skyldigheter kan du bland annat läsa om i Brf Lantgårdens stadgar.

Vem ansvarar för vad? Listan här nedan visar hur ansvaret för reparationer är fördelat i vår bostadsrättsförening. Den som i det enskilda fallet är tveksam om ansvarsfördelningen bör kontakta styrelsen innan en reparation utförs, för att undvika att i efterhand själv få betala kostnaderna.

1. Lägenhetsdörr	Förening	Medlem	Anmärkning
Dörrblad, karm, foder	x		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder		x	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor och beslag		x	
Dörrhandtag		x	
Ringklocka		x	
Tätninglistor		x	
2. Golv i lägenhet	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt		x	
Underliggande stomme	x		
3. Innerväggar i lägenhet	Förening	Medlem	Anmärkning

Ytskikt, t.ex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt.		x	
Underliggande konstruktioner eller stomme	x		
4. Innertak i lägenhet	Förening	Medlem	Anmärkning
Ytskikt samt underliggande tätskikt		x	Medlem svarar för ev. undertak
Underliggande konstruktion eller stomme	x		
5. Fönster och Fönsterdörrar	Förening	Medlem	Anmärkning
Invändig målning av karmar och bågar samt mellanbågar		x	
Utvändig målning av karmar och bågar	x		
Fönsterglas		x	
Beslag		x	
Fönsterbänk		x	
Tätninglister		x	
6. VVS-Artiklar	Förening	Medlem	Anmärkning
Tvättställ, WC-stol		x	
Blandare, dusch, duschslang, kranar inkl. kranbröst		x	
Packningar		x	

Diskbänksbeslag		x	
Ventilationsfilter		x	Byte och rengöring av filter i köksfläkt
Ventilationsdon		x	Från och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	x		Tillstånd från styrelse behövs vid förändring
VVC Handukstork		x	Tillstånd från styrelse behövs vid förändring
Kall och varmvattenledningar		x	
<i>Rensning:</i>			
Avloppsledningar, stammar	x		Tillstånd från styrelse behövs vid förändring
Avloppsledningar, övrigt		x	Golvbrunnar, vattenlås, avloppsledning fram till stamledning
7. Köksutrustning	Förening	Medlem	Anmärkning
Diskmaskin, spis, kyl, frys, microvågsugn		x	
Fläktkåpa		x	Byte och rengöring av filter i fläktkåpa.
Kryddhullefläkt	x		Medlem ansvarar för rengöring. Tillstånd från styrelse behövs vid förändring
8. Förråd	Förening	Medlem	Anmärkning

Förråd utanför ytterdörr		x	Samma regler som för lägenhet beträdande golv, väggar inredning mm.
9. Övrigt	Förening	Medlem	Anmärkning
Inredningssnickerier		x	Skåp och lådor
Innerdörrar		x	
Trösklar, socklar, foder och lister		x	
Gardinstänger		x	
Beslag		x	
10. El-artiklar	Förening	Medlem	Anmärkning
Eluttag, strömbrytare, armatur		x	
Allt elkablage från gruppcentralen		x	
Elcentral i hall inklusive säkringar		x	
Gruppcentral utanför ytterdörr	x		Exklusive huvudsäkringar
Huvudsäkringar		x	Elskåpsnyckel behövs
11. Uteplats	Förening	Medlem	Anmärkning
Staket, plank		x	Konstruktion, ytbehandling
Buskar, träd		x	