

## LantNytt

- Ett nyhetsbrev från Brf Lantgården

Nu är julen slut och vi ser fram ett härligt och händelserikt 2019! Vi har påbörjat vårt arbete inför årsstämman och kommer gå ut med mer information när vi närmar oss. Vi vill gärna uppmana alla att skicka in eventuella motioner och vill ni engagera er i styrelsearbetet är ni välkomna att meddela intresse till [valberedningen@brflantgarden.se](mailto:valberedningen@brflantgarden.se)

### Enkätundersökning

Vi vill i samband med detta nyhetsbrev uppmana alla medlemmar att delta i vår enkätundersökning så vi i styrelsen vet vad ni medlemmar tycker och är intresserade av.

Enkäten finns i pappersformat som sista sida till detta utskick, lämna den då till föreningens brevlåda på adressen Lantgårdsvägen 150.

### Nyckel till elskåp

Vi vill påminna alla medlemmar att ha en nyckel till ert elskåp utanför er lägenhet. Elskåpet utanför er lägenhet är under medlemmens underhållsansvar. Så om en säkring går är det viktigt att ni själva har tillgång till skåpet (Apparatskåpnyckel trekant 11 mm). Nyckeln kan bl.a. köpas på Bauhaus.

### Element Problem

Många element har börjar låta efter att vi byggde om vår underhållscentral. Ljudet kan uppfattas som ett element andas. Vi håller på och ser över detta tillsammans med vår leverantör Rörex och vår förhoppning är att ljudet ska upphöra.

### Sophantering

Vi har idag de största kärnen man kan ha för kartong, tidning-och hushållsavfall. Våra soprum rymmer inte fler kärl och vi

kan inte tömma oftare än vi redan gör.

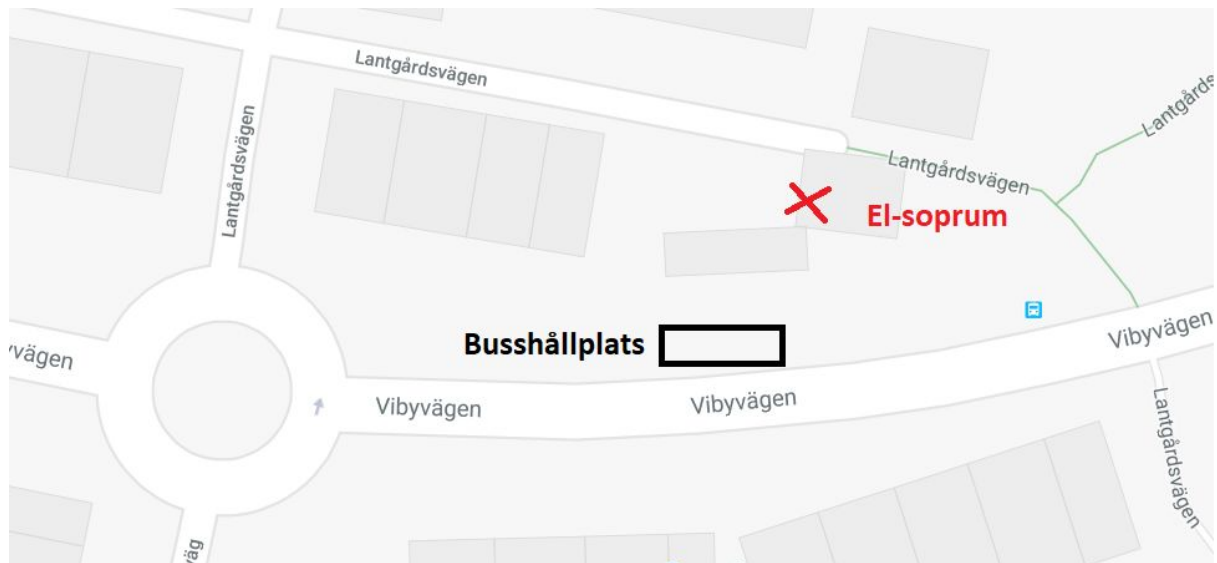
Men vi ser att det ofta är överfullt speciellt i kartong kärnen. Vi vill därför uppmana alla att alltid trampa sönder alla kartonger som kastas, stort som smått!

*Ett mjölkpaket rymmer 1 liter luft vilket blir dyr sophantering.* Om man däremot viker ihop eller trampar ihop ett mjölkpaket rymmer det 0 liter vilket blir ett rimligt pris för hantering.

Det är heller inte tillåtet att lägga sopor bredvid kärnen. Det drar till sig ohyra, sänker vår upplevelse av boendemiljö och sogubbarna plockar inte skärp som ligger utanför kärnen. Om det är fullt så gå till ett annat soprum eller vänta tills tömning skett (tömningschema finns i alla soprum) eller ta soporna till kommunens gemensamma återvinningsplatser ex. vid Vibyskolan.

Styrelsen lägger mycket tid på att städa i soprummen vilket inte uppskattas, vi vill arbeta med att optimera vårt boende för alla medlemmar och inte städa efter enskilda medlemmar.

Vi har ett el-soprum där man kan kasta elavfall (stort som smått), batterier och ljuskällor. Gå gärna dit och titta på det om ni in inte varit där tidigare! Ni använder samma nyckel som till tvättstugan.



### Lägenhetsbesiktning

Styrelsen arbetar med att ta fram en rutin för besiktning av lägenheter i samband med försäljning. Detta då det är föreningen som är ansvariga för själva fastigheten och vill därför besikta de delar som föreningen bär ansvar för.

### Facebook

Brf Lantgården finns nu även på facebook så vi kan dela med oss av information på ett mer aktivt sätt och påminna inför gemensamma händelser såsom städdagar, stämmor och kräftskivor. Gå med du med gruppen heter

#### **BRF Lantgården i Viby/Sollentuna**

Vi kommer självklart fortsätta att gå ut med information genom pappersutskick och via hemsidan som tidigare.

### Certifierad styrelse

Vi i styrelsen tycker det är jätteroligt att arbeta med föreningsfrågor och deltar därför regelbundet i diverse utbildningar, mässor och seminarium. Vi har därför under hösten genomgått en distansutbildning genom SBC och blivit certifierade styrelsearbetare. Vår tanke är

att fortsätta med detta så alla som är engagerade i styrelsen ska genomgå denna utbildning.

### Bostadsrätterna

Brf Lantgården är medlemmar i Bostadsrätterna. Bostadsrätterna verkar för bostadsrätten och information och opinionsbildning är en naturlig del i verksamheten. Bostadsrätterna är remissinstans för frågor som rör bostadsrättsliga frågor. Bostadsrätterna hjälper till mycket i styrelsearbetet med bl.a. rådgivning men även medlemmar kan höra av sig till dem om eventuella frågor som rör sin boendeform. Deras hemsida innehåller mycket bra information som vi gärna vill att ni som medlemmar också ska ha tillgång till dem.

[www.bostadsratterna.se](http://www.bostadsratterna.se)

### Vi i styrelsen önskar er alla en god fortsättning på 2019!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Pia Norberg, Lars Petersson, Tahir Qureshi, Jouni Helminen, Rebecka Zecic, Barbro Ahlqvist, Lorena Andersson, Liselotte Jansson

[styrelsen@brflantgarden.se](mailto:styrelsen@brflantgarden.se)