

# Till samtliga medlemmar i Brf Lantgården

## Kallelse till extra föreningsstämma

Styrelsen kallar härmed till extra föreningsstämma enligt nedan:

**Dag: 2021-09-29**

**Tid: 19.00**

**Plats: Innergården på Lantgårdens förskola**

***Har man inte möjlighet att närvara personligen finns även möjlighet att poströsta, se bilaga 2***

### **Ärende**

Styrelsen kallar till extra stämma gällande ny omröstning av motionen "gemensamma brandvarnare" som stämmande beslutade om på senaste årsstämman.

Sedan stämman tog beslutet gällande installation av "gemensamma brandvarnare", har ett flertal frågor dykt upp och flera medlemmar har uttryckt att det var för lite information på underlaget sist för att kunna rösta. Kostnaden som redogjordes i motionen var inte helt fullständig.

Styrelsen anser att alla medlemmar ska ges en till möjlighet att få så mycket information som möjligt och kunna ställa frågor som man har.

Styrelsen kommer på extrastämman gå igenom motionen, redogöra för de frågor som uppkommit och redogöra information styrelsen tagit fram sen årsmötet.

### **Dagordning**

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Röstning om förslag till gemensamma brandvarnare:  
Fråga om stämman kan besluta att anta förslaget till gemensamma brandvarnare för föreningen enligt bilaga.
9. Mötet avslutas.

**Välkommen**  
**Styrelsen**

## Bakgrund

Detta är den ursprungliga motionen som röstades om på årsstämman 2021-05-12:

Motion angående gemensamma brandvarnare

Det finns idag sammankopplade brandvarnare som kan larma när det brinner hos grannen. Om brand uppstår i radhus där ingen är hemma, eller om de boende inte kan larma, så kan granne snabbt bli varse om faran och larma innan röken tagit sin in i dennes lägenhet. Detta kan spara liv och minska skador på fastigheten.

Jag har tagit in en prisuppskattning för vad kostnaden ungefär kommer att bli. Skulle vi installera detta i samtliga lägenheter, på samtliga våningsplan och i samtliga förråd så kommer kostnaden för föreningen att bli ca åttioen kronor per månad och lägenhet efter en engångskostnad på ca 25.000 kronor.

Att inte installera brandvarnare i förråden utan endast i lägenheterna skulle innebära en minskad kostnad på ca 22 kronor per lägenhet och månad.

Företaget som lämnat dessa uppgifter är Safeland som vi redan har ett samarbete med via Grannsamverkan.

Jag föreslår därför att:

- Stämman ger i uppdrag åt Styrelsen att installera en liknande lösning i samtliga lägenheter inom föreningen.
- Även förråden skall utrustas med en sådan lösning.

## Styrelsen vill här redogöra för den information vi tagit fram och hoppas detta kommer besvara en del frågor

- Detta brandsystem är en APP funktion. Så om det brinner hos dig och din brandvarnare tjuter så kommer det gå ut meddelande i en APP. Det installeras 2-3 brandvarnare/lägenhet och sen ska man ladda ner Appen och koppla ihop sig med andra i sitt närområde/gård. Man kan också själv välja om man vill koppla ihop fler än de närmsta grannarna på sin gård.
- Detta system går även använda sig av gällande Grannsamverkan. Att kunna skicka ut meddelanden om man ser något som händer i området. Men det ingår inte i priset som denna motion avser.
- Denna funktion har aldrig tidigare använts i den typ av bostadsrättsförening som vi har. Utan enbart i höghus med lägenheter. Så bolaget som offererat oss har inte kunnat lämna referenser. Styrelsen hade velat kontrollera referenser för att se om andra är nöjda med tjänsten, om tekniken fungera i likande område mm.
- Inga andra bolag finns som erbjuder denna typ av tjänst. Så styrelsen har därför inte heller kunnat ta in fler offerter att jämföra med.
- Installationskostnaden för detta kommer ligga på ca 100 000kr för samtliga boenden. Programvaran ca 25 000kr. Därefter är det en månadsavgift på ca 85kr/mån/lägenhet.

Dessa kostnader kommer alla medlemmar betala, eftersom våra avgifter är våra enda intäkter. I den tidigare motionen framgick inte kostnaden för installationen.

- Installationen kommer att vara obligatorisk för alla bostadsrättsmedlemmar. Hyresgästerna vi har i föreningen kommer föreningen få bekosta. Föreningen har inte rätt att kräva denna kostnad av en hyresgäst.
- Denna förändring kräver att vi ändrar våra stadgar, så att det skrivs in att detta är obligatoriskt i vår förening.



---

### Poströstning gällande gemensamma brandvarnare

Namn: \_\_\_\_\_ Lantgårdsvägen: \_\_\_\_\_ Lägenhetsnr: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

- JA, jag röstar för att föreningen ska installera gemensamma brandvarnare
- Nej, jag röstar mot att föreningen ska installera gemensamma brandvarnare

Poströsten lämnas i föreningens brevlåda på Lantgårdsvägen 150, senast 2021-09-28