

Till samtliga medlemmar i Brf Lantgården

Kallelse till extra föreningsstämma

Styrelsen kallar härmed till extra föreningsstämma enligt nedan:

Dag: tisdag 29/3 2022 Tid: 19.00 Plats: Lokalen på Lantgårdsvägen 8

Vi rekommenderar att ni poströstar, med tanke på lokalens storlek, se bilaga 2.

Ärende

Se bilaga 1

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Propositioner och motioner:
Fråga om stämman kan besluta att anta förslaget till stadgeändring enligt bilaga 1
9. Mötet avslutas.

Sollentuna 2022-03-14

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Lantgården

Bilaga 1

Proposition

Stadgeändring

Då vår ekonomiska förvaltare SBC gör en prishöjning på överlåtelseavgift och pantsättningsavgift från 2,5% respektive 1% till 3,5% respektive 1,5% så föreslår styrelsen förändring av paragraf 9 i föreningsstadgarna.

Vi passar även på att rätta ett fel som funnits sen 2015, en dubblerad text på punkt 36 där första stycket skrivits dubbelt, men med olika innehåll (balkong finns med i den ena), samt rättar texten om elektriska handdukstorkar (vi har mest vattenburna handdukstorkar i föreningen).

Stadgeändringar måste antas av två på varandra följande stämmor, den andra blir på ordinarie stämman.

Ny text för pantsättningsavgift och överlåtelseavgift enligt följande:

*"9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.*

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren"

Denna text för paragraf 36 rättas och första stycket tas bort som står dubbelt, samt "elektrisk handdukstork" ändras till "handdukstork" för att anpassas till verkligheten.

~~*"36 § Bostadsrättshavarens ansvar*~~

~~*Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen.*~~

36 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även balkong, mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen."

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

(text bortklippt fram till)

- ~~elektrisk~~ handdukstork

Poströstning gällande stadgeändring på extrastämma 29/3 2022

Namn: _____ Lantgårdsvägen: _____ Lägenhetsnr: _____

Underskrift: _____

- Ja, jag röstar för att förslaget till stadgeändring ska antas av stämman
- Nej, jag röstar mot att förslaget till stadgeändring ska antas av stämman

Poströsten lämnas i föreningens brevlåda på Lantgårdsvägen 150, senast måndag 28/3 2022